



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 245000-013735

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-245000-013735

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Сабидом"** от 22.09.2014г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки**

Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0120316:700**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2014г. № 77/501/14-11635**

Площадь земельного участка: **698 ± 9 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

12.12.2014

(дата)

12.12.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

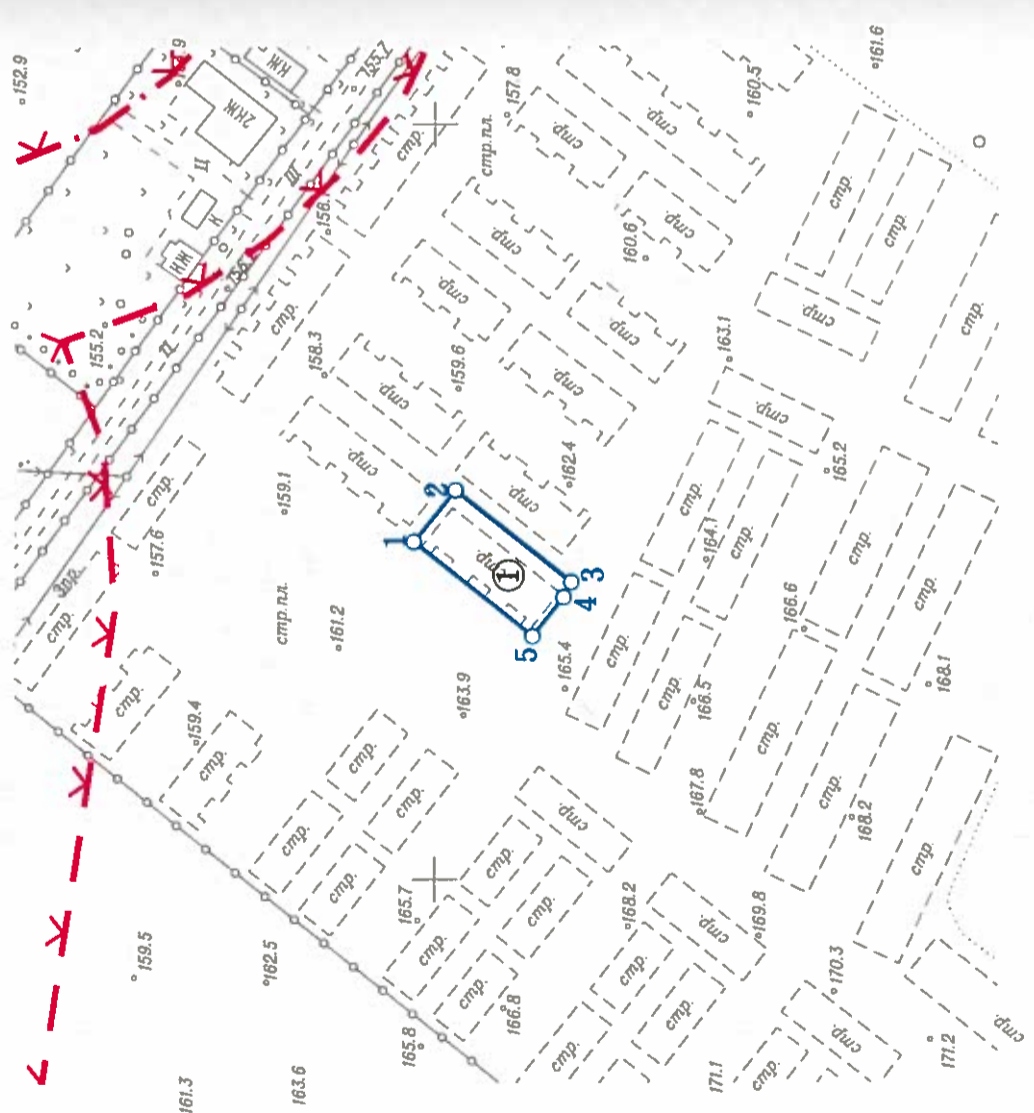
(расшифровка подписи)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.12.2014 № 3162.**



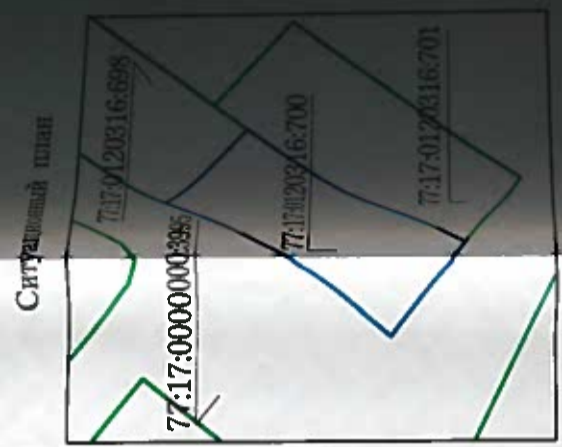
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	351037	-12794.61
2	349839	-12806.55
3	352136	-12836.07
4	352533	-12834.09
5	353639	-12825.59



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - X—X— Границы охраняемых зон
 - X—X—X— Границы промышленных зон

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 698 ±9 кв.м (0.0698 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с1304 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.09.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.	<i>[Signature]</i>	
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>	

Г. Москва, последние Состояние: 08.09.2014 г.		Страна	Датум	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка		ГБУ «Мосстройинформ»			
Чертеж градостроительного плана		дата М. 1.2010			





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании проекта Планировки, утвержденного распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 04.05.2012 г. № 180-р/о "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под размещение жилой застройки домами блокированного типа общей площадью 90220 кв.м., на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:120316:1235, 50:21:120316:1460 расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д.Сосенки".

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с действующими техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства





№ _____,
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадastro- вый номер земельно- го участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объ- екта кап. стр- ва согласно чертежу гра- достр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – *в габаритах существующего здания* или предельная высота зданий, строений, сооружений – *м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность по существующему положению.*

2.2.4. *Иные показатели:*

Площадь объекта незавершенного строительства - 646,9 кв.м:
- жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442,2 кв.м.; общая площадь: 646,9 кв.м.; адрес объекта: г. Москвы, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки (данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства от 19.09.2014).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка со- гласно чертежу градостроительно- го плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчужде- ния	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки
Назначение объекта: жилой дом; площадь застройки: **442,2 кв. м;** общая площадь: **646,9 кв. м;** класс: **жилое;** этажность (подземная): **3.**

Данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства от **19.09.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.11.2014 № 42.

