



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОГКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 245000-013817

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-245000-013817

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "Сабидом" от 26.09.2014г. №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки*

Кадастровый номер земельного участка: *77:17:0120316:716*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2014г. № 77/501/14-11698*

Площадь земельного участка: *368 ± 7 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Председатель Москомархитектуры*



*24.12.2014*

(дата)

(подпись)

*/ Ю.В.Княжевская /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*24.12.2014*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.12.2014 № 3367.*



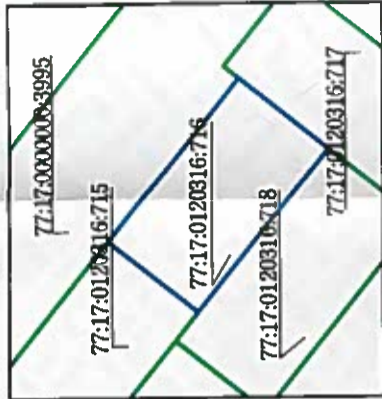
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	-3602.35	-12804.39
2	-3581.98	-12820.58
3	-3590.86	-12831.62
4	-3611.14	-12815.46

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- \*— Границы водоохраных зон

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.	<i>[Signature]</i>	
Зам.нач. упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>	

г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки	Стадия	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

Площадь земельного участка : 368 ±7 кв.м (0.0368 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеотрест».  
 Планшет: с1304 - 2012г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.09.2014  
 ГБУ «Мосстройинформ»



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Планировки, утвержденного распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 04.05.2012 г. № 180-р/о "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под размещение жилой застройки домами блокированного типа общей площадью 90220 кв.м., на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:120316:1235, 50:21:120316:1460 расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д.Сосенки".*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*в соответствии с действующими техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – *в габаритах существующего здания* или предельная высота зданий, строений, сооружений – *м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность по существующему положению.*

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м.

Степень готовности – 95 %.

Площадь существующих объектов - 442,1 кв.м.

- жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 244,7 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м; адрес объекта: г. Москвы, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки (данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства от 25.09.2014).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки**  
**Назначение объекта: жилой дом;** площадь застройки: **244,7 кв. м;** общая площадь: **442,1 кв. м;** класс: **жилое;** этажность (подземная): **3(0).**

Данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства **от 25.09.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2014 № 43.