



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 245000-013882

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-245000-013882

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью «Сабидом» от 30.09.2014г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки**

Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0120316:748**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2014г. №77/501/14-6353**

Площадь земельного участка: **1296 ± 13 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



23.01.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

23.01.2015

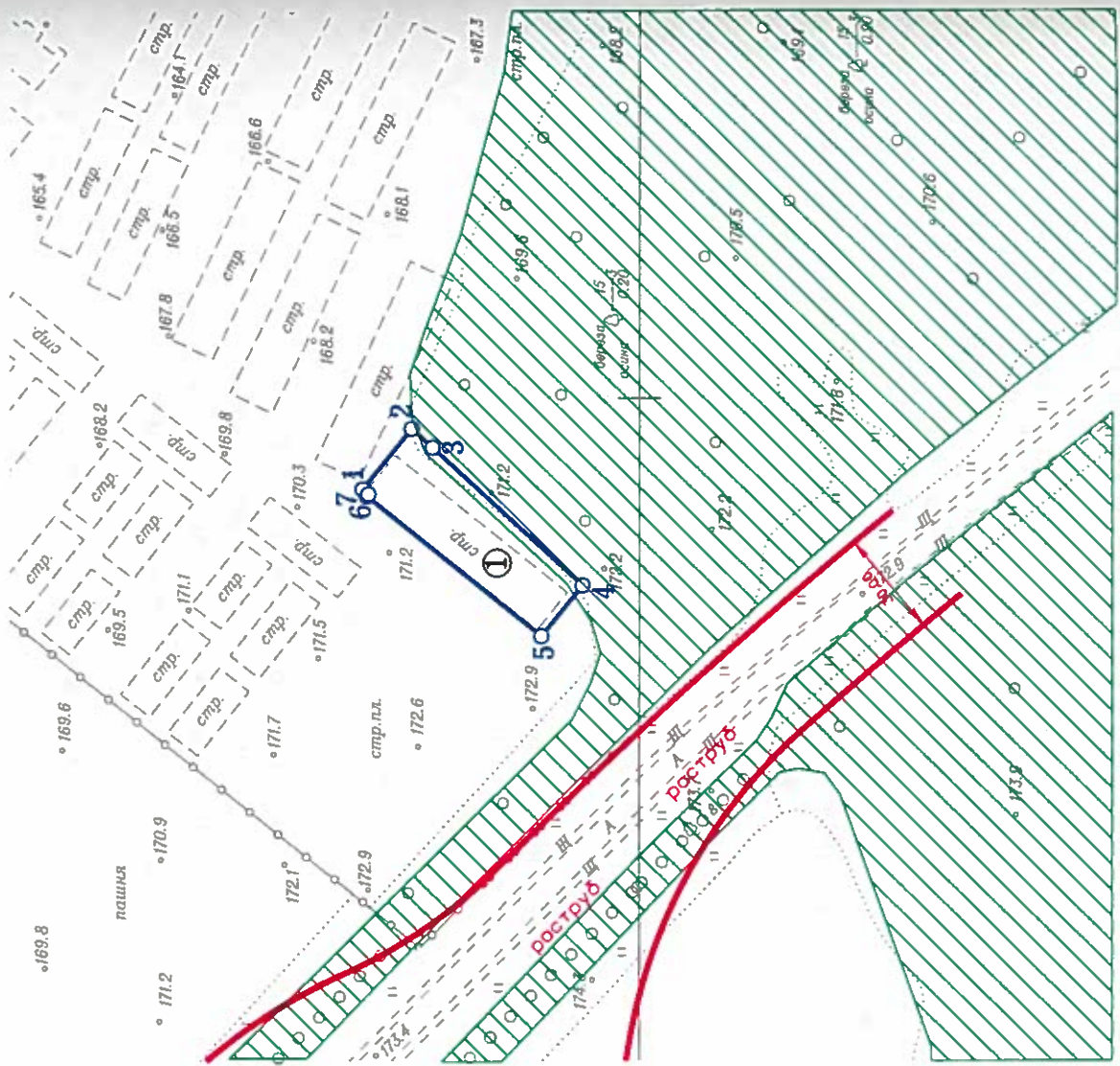
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.01.2015 № 175.**

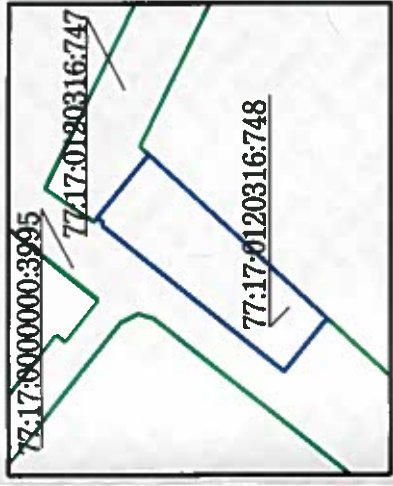


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	-12923.69	-3625.12
2	-12937.32	-3608.33
3	-12943.01	-3613.60
4	-12984.46	-3652.00
5	-12973.03	-3666.08
6	-12924.90	-3627.01
7	-12925.34	-3626.46

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Особо охраняемые зеленые территории
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - см. три раздела 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемых зеленых территорий НАО N 13, установленных постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012г. N 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территории, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы".

Площадь земельного участка : 1296 ±13 кв.м (0.1296 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с1304, с1404 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.10.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		

г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки	
Градостроительный план земельного участка	Стадия Лист Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1 1 1
ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании проекта Планировки, утвержденного распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 04.05.2012 г. № 180-р/о "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под размещение жилой застройки домами блокированного типа общей площадью 90220 кв.м., на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:120316:1235, 50:21:120316:1460 расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д.Сосенки".

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой зеленой территории. На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
- проведение научно-исследовательских работ;
- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.





основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с действующими техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **в габаритах существующего здания** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м.**





2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность по существующему положению.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м.

Степень готовности – 95 %.

Площадь существующих объектов - 1077 кв.м:

- жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745,9 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м; адрес объекта: г. Москвы, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки (данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства от 26.09.2014).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки

Назначение объекта: Жилой дом; площадь застройки: 745,9 кв. м; общая площадь: 1077 кв. м; класс: жилое; этажность (подземная): 3(0).

Данные подготовлены по материалам технического плана объекта незавершенного строительства **от 26.09.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

- 1. Информация представлена на основании:
 - 1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2014 № 46.

